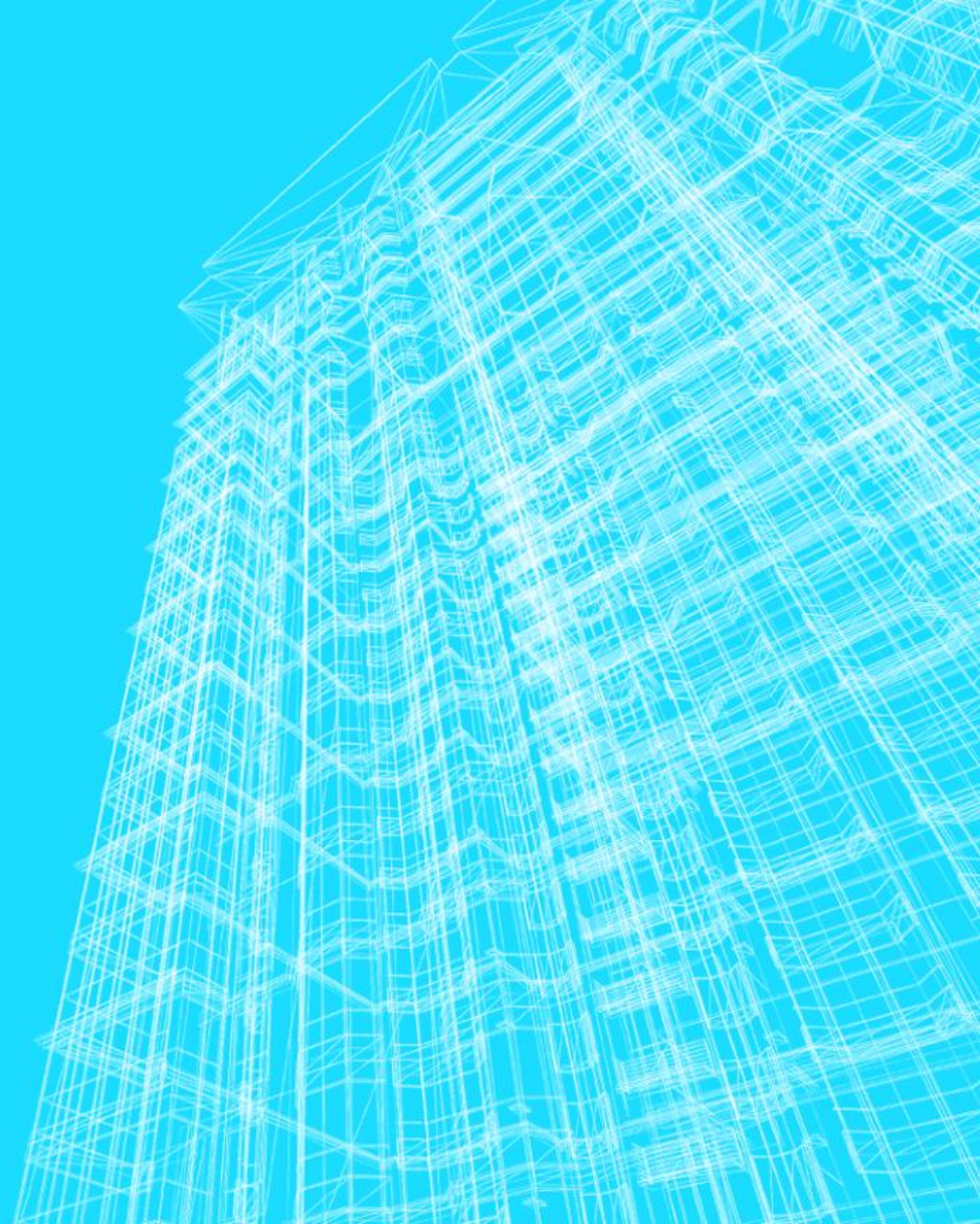


ЯНВАРЬ 2023

Мониторинг цен на целевом рынке
ЖК «Литера»

Обновлено 09.01.2023





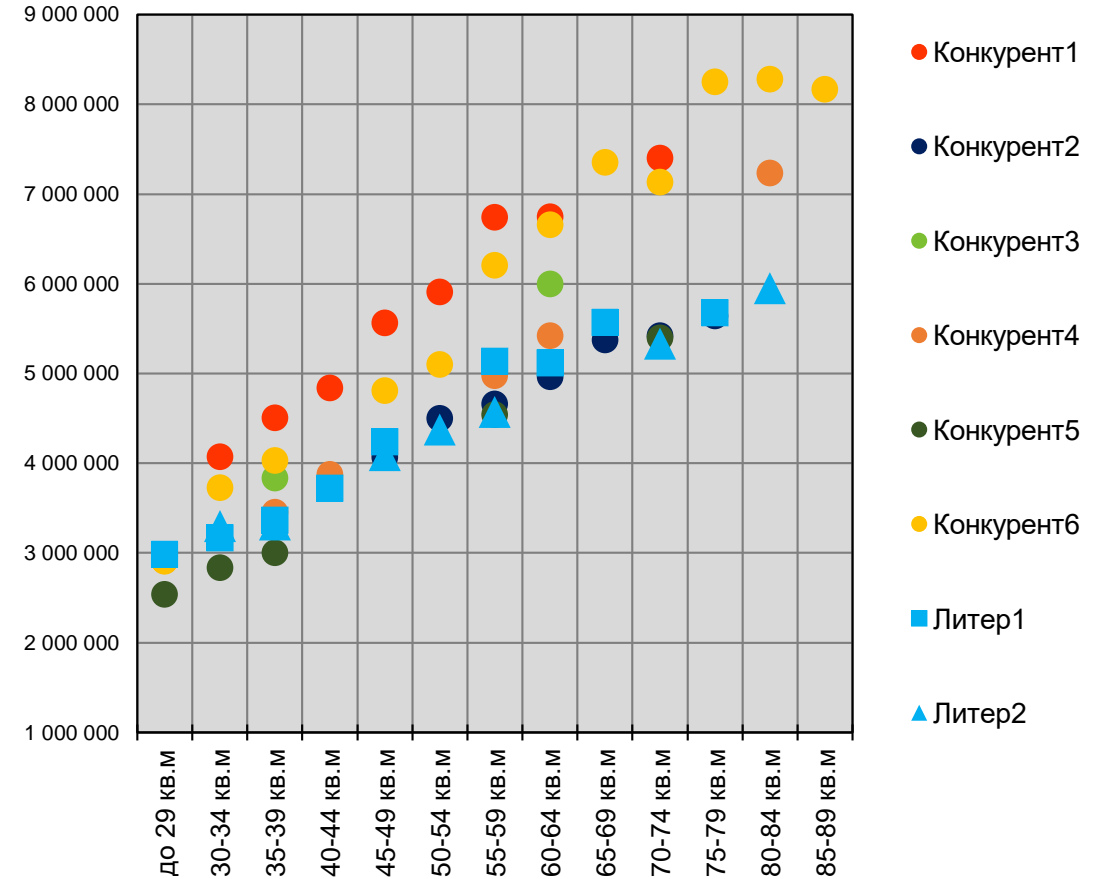
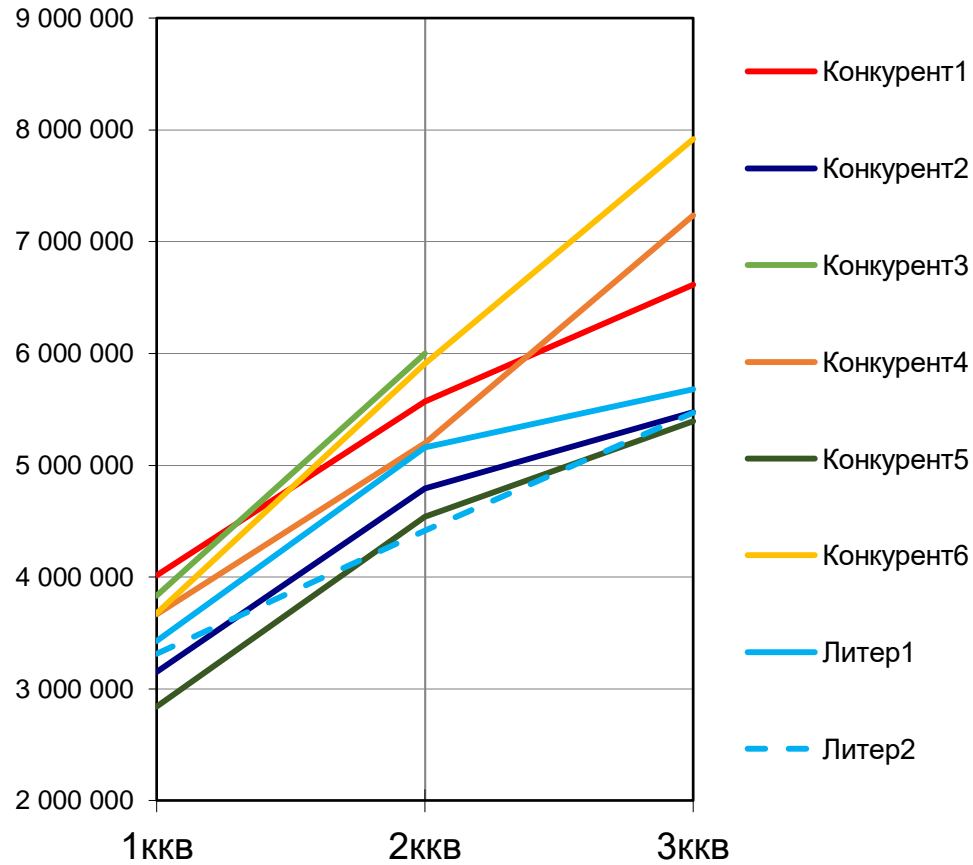
ЖК «Литера»:

Источником рыночной информации о ценах на квартиры служат сайты объявлений ДомКлик, Циан и другие. Массив анализируемых предложений включает только цены от застройщиков, и не учитывает предложения агентств и собственников.

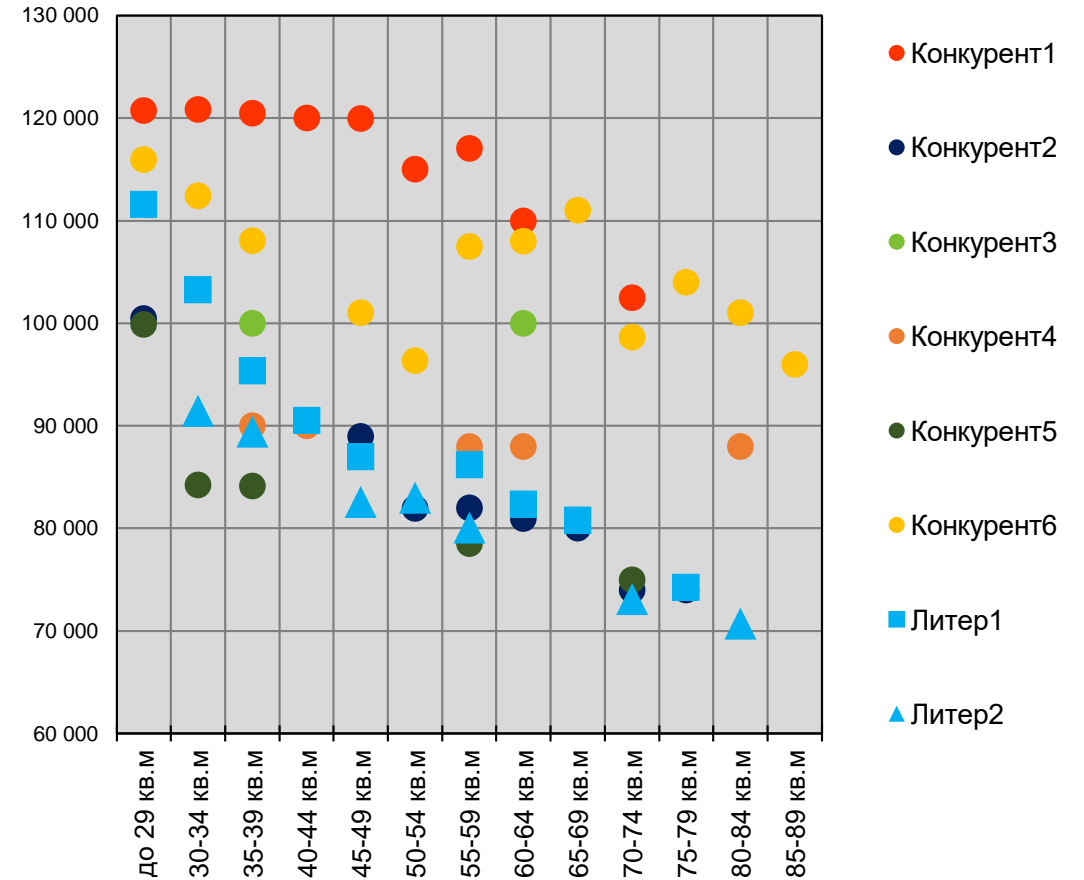
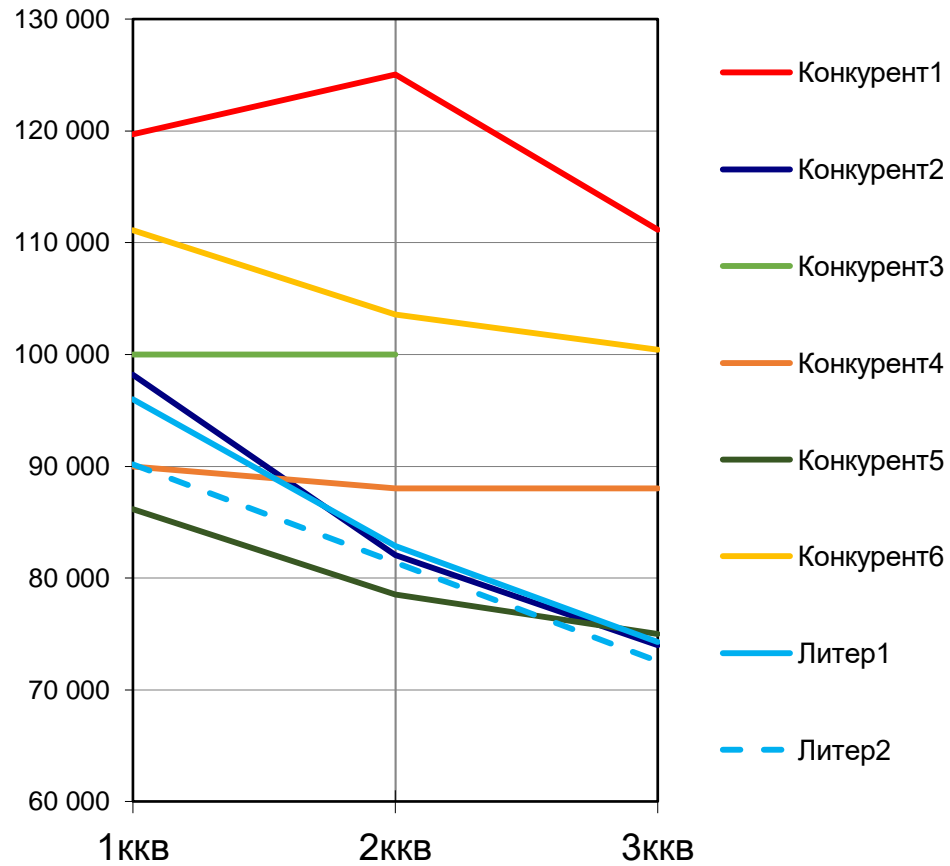
Параметры предложения на целевом рынке ЖК «Литера»

	Средняя площадь, м2			Средняя цена, руб.			Руб./м2			Средняя цена, руб./кв.м
	1ккв	2ккв	3ккв	1ккв	2ккв	3ккв	1ккв	2ккв	3ккв	
Конкурент1	33,63	44,40	59,91	4 014 385	5 571 100	6 615 196	119 357	125 475	110 414	118 416
Конкурент2	32,49	58,54	73,98	3 153 952	4 791 838	5 474 705	97 086	81 856	74 000	84 314
Конкурент3	38,36	60,01		3 836 000	6 001 000		100 000	100 000		100 000
Конкурент4	40,73	59,07	82,21	3 665 700	5 198 380	7 234 480	90 000	88 000	88 000	88 667
Конкурент5	33,14	57,80	71,95	2 840 404	4 540 763	5 395 875	85 716	78 560	74 995	79 757
Конкурент6	33,21	56,83	78,86	3 674 579	5 909 830	7 918 401	110 647	103 997	100 410	105 018
Литер1	35,98	62,32	76,45	3 426 507	5 161 175	5 677 679	95 244	82 814	74 268	84 109
Литер2	36,74	54,30	75,45	3 312 102	4 414 319	5 471 301	90 160	81 294	72 511	81 322
Рынок (Мин.)	32,49	44,40	59,91	2 840 404	4 414 319	5 395 875	86 170	78 532	72 571	79 757
Рынок (Средн.)	35,53	56,66	74,12	3 490 453	5 198 551	6 255 377	98 917	92 684	85 054	92 700
Рынок (Макс.)	40,73	62,32	82,21	4 014 385	6 001 000	7 918 401	119 700	125 015	111 140	118 416

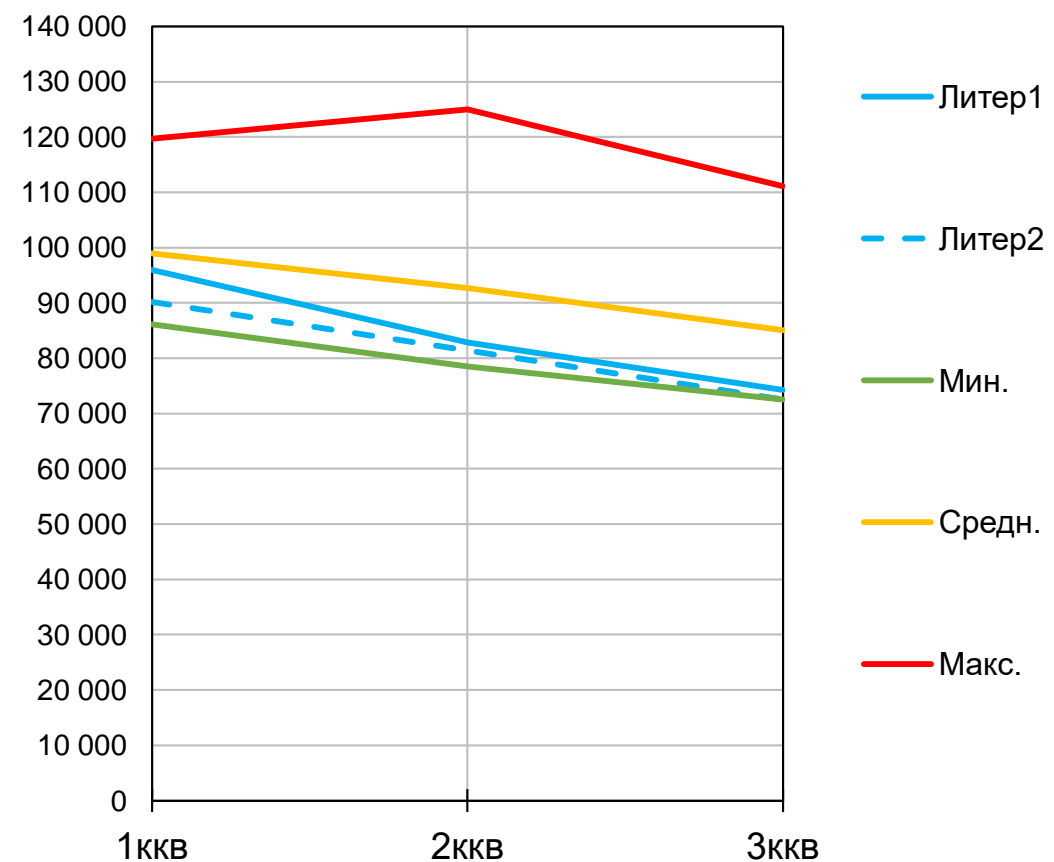
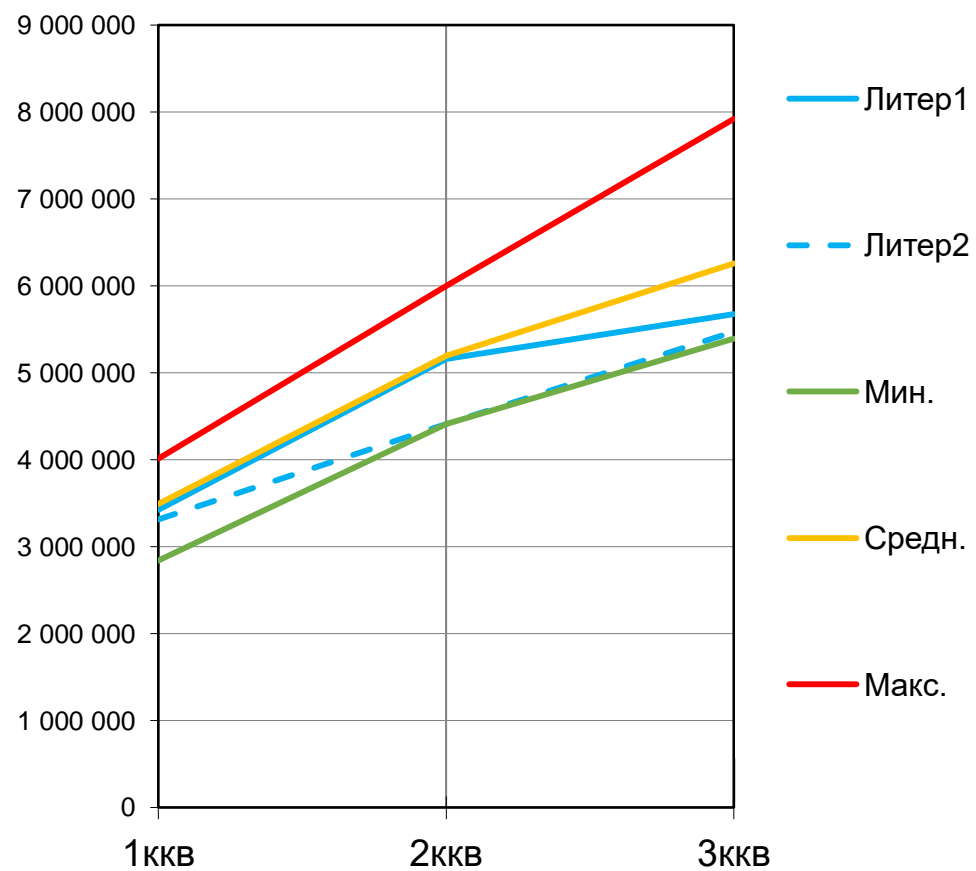
Средняя цена квартиры в сравнении с конкурентами



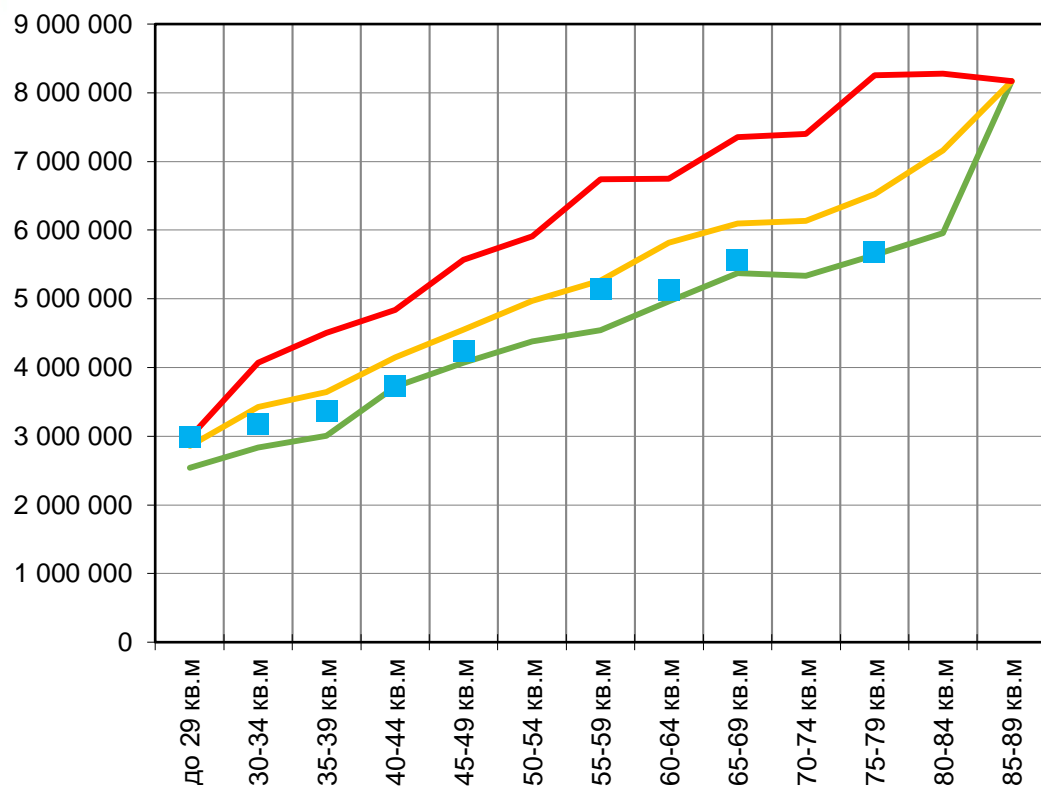
Средняя цена 1 кв. м в сравнении с конкурентами



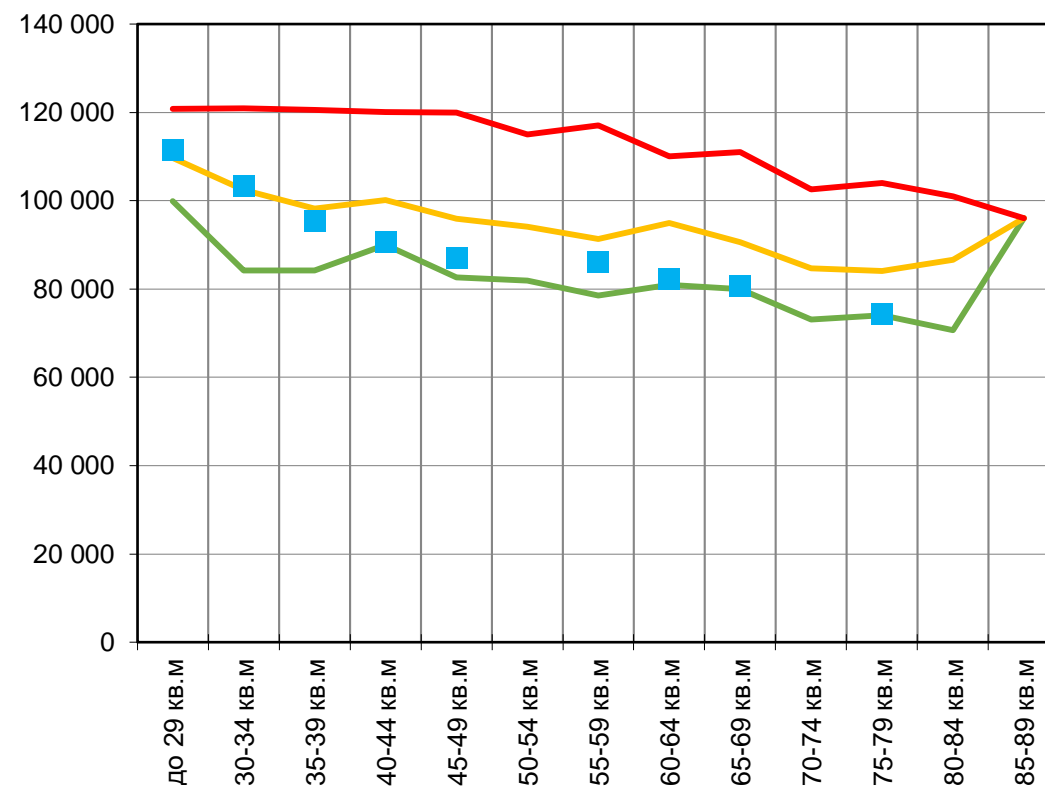
ЖК «Литера» в диапазоне цен по типу квартир



Литер 1 в диапазоне цен в линейке форматов квартир

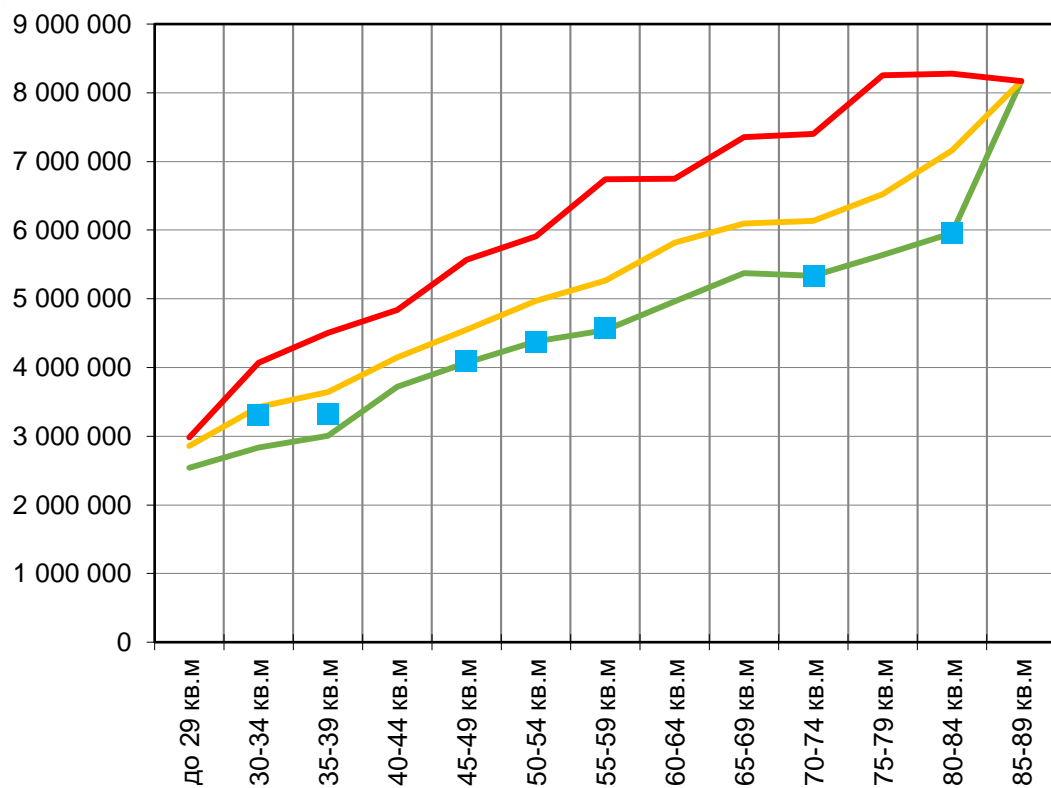


■ Литер 1 — Мин. — Средн. — Макс.

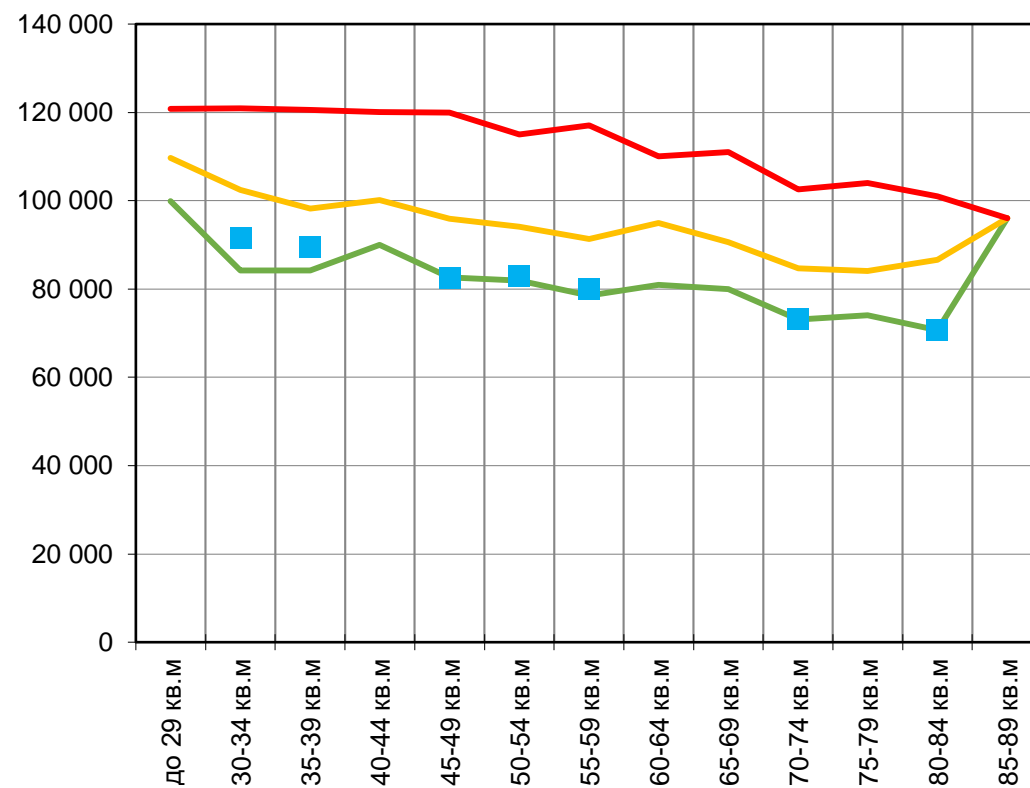


■ Литер 1 — Мин. — Средн. — Макс.

Литер 2 в диапазоне цен в линейке форматов квартир



■ Литер2 — Мин. — Средн. — Макс.

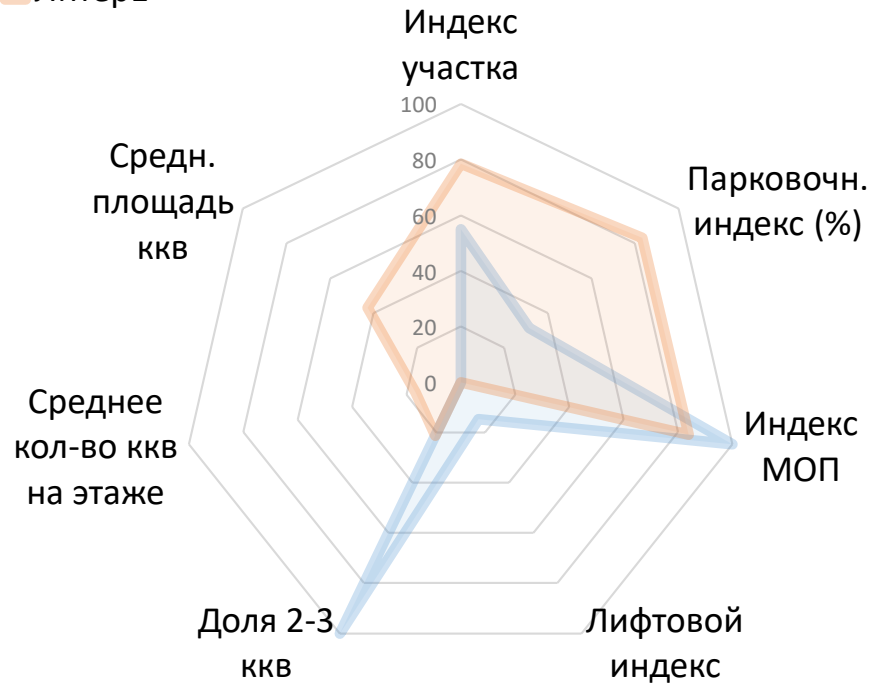


■ Литер2 — Мин. — Средн. — Макс.

Сравнение неценовых параметров ЖК «Литера» с конкурентом1

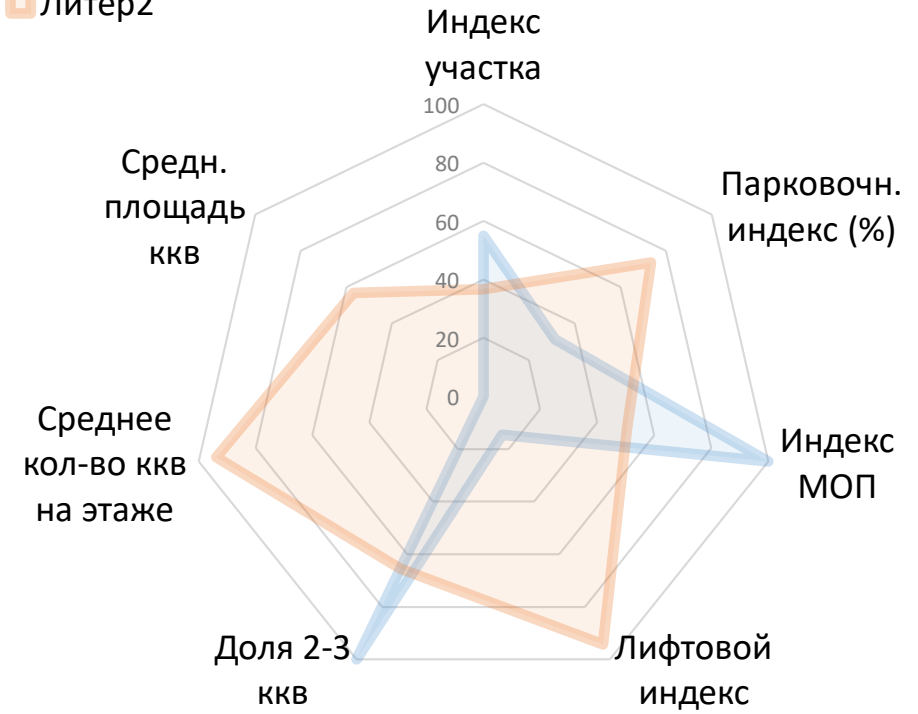
■ Конкурент1

■ Литер1



■ Конкурент1

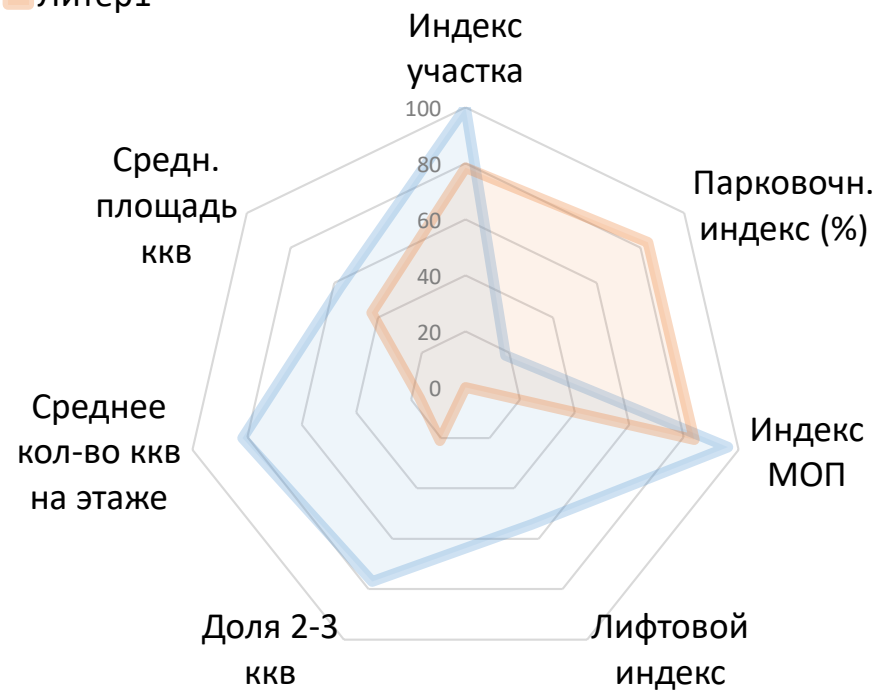
■ Литер2



Сравнение неценовых параметров ЖК «Литера» с конкурентом2

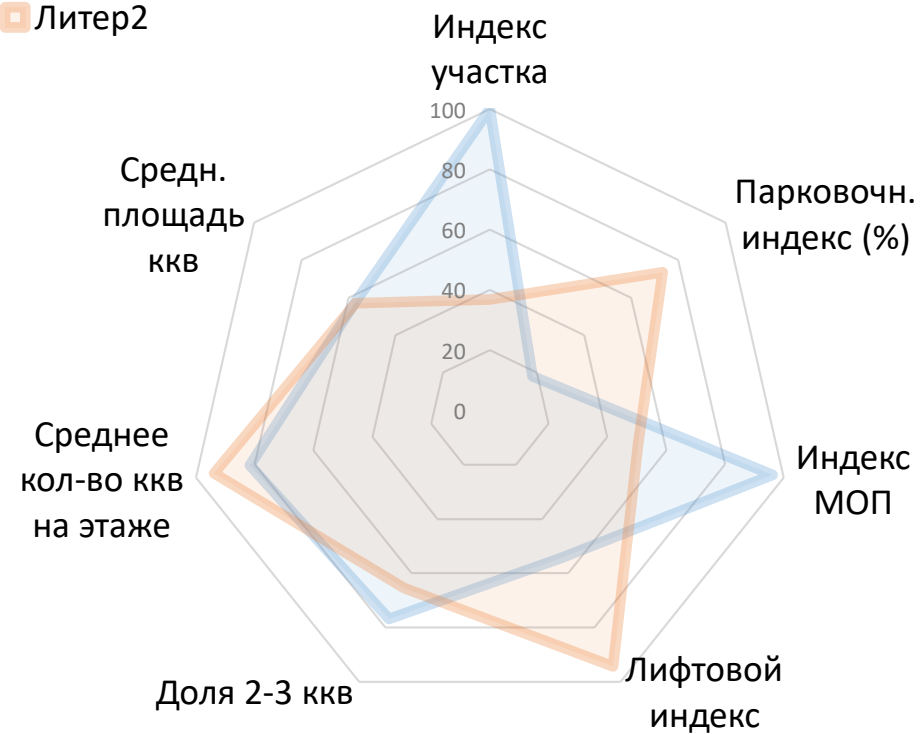
■ Конкурент2

■ Литер1



■ Конкурент2

■ Литер2



- Анализ наилучшего использования (best use)
- Обзоры сегментов рынка недвижимости
- Анализ конкурентов, мониторинг цен
- Исследование характеристик спроса на недвижимость
- Опросы покупателей и арендаторов
- Разработка концепций объектов недвижимости
- Анализ продаж и ценообразование
- Рыночное обоснование доходной части ТЭО проектов
- Маркетинговое сопровождение девелоперских проектов

СГРФ Андриященко Я.В., ИНН 027413171807
450104, Респ. Башкортостан, г. Уфа
+7 (964) 959-60-88

yarandrush@gmail.com

www.yaand.ru

https://vk.com/yaand_ru

